

... mehr als Mauertrockenlegung Dokumentation Möbelhaus Pointner



Das Möbelhaus
und sein Anbau

Die Ausstellung

Hier, mitten im Berg, werden vornehmlich Wohnideen renommierter Designer präsentiert. Die hellen rot-braunen Ziegel, das Spiel mit Licht und Schatten, sowie die Dimension des Tonnengewölbes erzeugen einen Gegenpol zu den klaren Formen der Möbel. Dieser Kontrast, verbunden mit dem fühlbar warmen Raumklima, erzeugt ein stilvolles Ambiente, welches jeden Besucher beeindruckt.

Blick in den
Gewölbekeller



Die Geschichte

Bis 1945 diente der im 18. Jhrdt. erbaute Gewölbekeller einer Brauerei als Eis- und Bierfassdepot. Das in den Berg eingebrachte Tonnengewölbe wurde aus Klinker errichtet und weist eine Wandstärke bis zu 100 cm auf. Das Gewölbe hat von allen Seiten direkten Kontakt zum Erdreich, so dass die Feuchtigkeit ungehindert eindringen konnte. Nachdem die Brauerei in den 50-Jahren des letzten Jahrhunderts den Keller aufgab blieb er lange ungenutzt. Die hohe Mauerfeuchte, Luftfeuchte und die erheblichen Salzausblühungen machten eine Nutzung, selbst als Lagerraum nicht mehr möglich.

Die Bestandsaufnahme

Bei der Erstmessung konnte eine komplette Durchfeuchtung des Gewölbes festgestellt werden. Gerade im hinteren Bereich waren Pfützen am Boden, sowie starke

Verlauf der Mauerentfeuchtung

Erstmessung: 12.09.2003
rel. Raumluftfeuchte: 90 %
Mauerfeuchte: 8,73 Gewichts-%

Die regelmäßigen Nachmessungen zeigten eine kontinuierliche Reduzierung der Mauerfeuchte und der damit verbundenen Raumluftfeuchte.

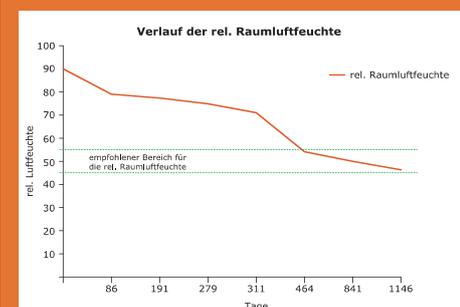
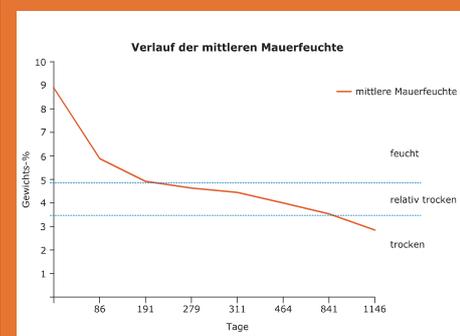
5. Nachmessung: 01.02.2005
rel. Raumluftfeuchte: 53 %
Mauerfeuchte: 4,02 Gewichts-%

Dies entsprach nach 1,5 Jahren Entfeuchtung und Entsalzung der Hälfte des Ausgangswertes und das Mauerwerk wurde als relativ trocken eingestuft. Mit der Sanierung konnte nun begonnen werden.

7. Nachmessung: 19.02.2007
rel. Raumluftfeuchte: 47 %
Mauerfeuchte: 2,96 Gewichts-%

Das Mauerwerk ist als absolut trocken einzustufen und die Entfeuchtung ist daher abgeschlossen.

Der Raum kann zukünftig uneingeschränkt genutzt werden.

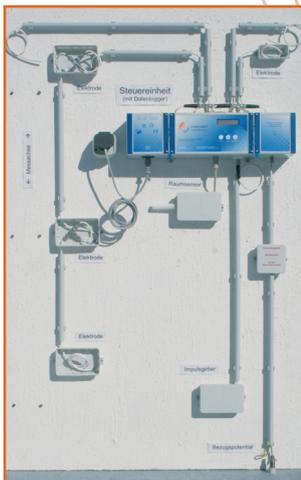


Salzausblühungen an den Wänden sichtbar.

Das Steuergerät wurde an der hinteren Stützwand angebracht.

Von hier verlaufen auch alle Kabel in Kanälen zu den 4 Antennen bzw. 4 Potenzialausgleichspießen (jeweils zwei auf jeder Seite des Gewölbes).

Die Matrolan Technik als systematische Darstellung

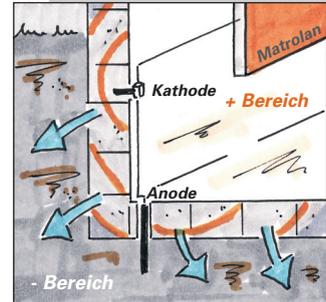


Hinzu kamen Messinstrumente für das Raumklima und die Meßstellen. Diese dienen zur regelmäßigen Kontrolle des Trockenlegungsfortschrittes und der Trockenhaltung nach DIN 4108-4.

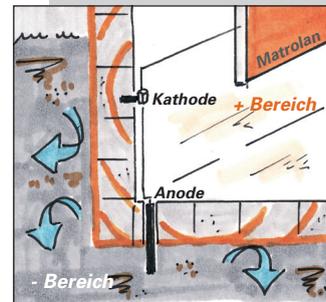
Feuchtigkeit und Salze dringen durch fehlende Sperren, ähnlich wie bei einem Schwamm, in das Mauerwerk ein.



Nach Einrichtung des Matrolan-Systems beginnt die Entfeuchtung und Entsalzung des Gebäudes.



Eine natürliche Sperre verhindert ein erneutes Eindringen der Feuchtigkeit. Das Gebäude bleibt trocken.



Erklärung des Möbelhaus-Inhabers

“Wir bieten unseren Kunden Möbel und Einrichtungsgegenstände namhafter Designer. Die Wohnideen mit der Architektur des Hauses, eines kubischen Neubaus, zu verbinden, erweckte auch den Wunsch, zusätzlich eine besondere Atmosphäre zu schaffen. Es lag daher nahe, unsere Ausstellung mit

dem bis dahin alten ungenutzten Eis- und Bierkeller zu komplettieren. Die Firma MatroTec GmbH sicherte uns als einziges Unternehmen eine Trockenlegung innerhalb von 3 Jahren zu. Schon nach kurzer Zeit konnten wir eine Verbesserung des Raumklimas feststellen, welche auch durch eigene Messungen bestätigt wurden. Bereits nach 1,5 Jahren war die Feuchtigkeit in den Wänden soweit gesunken, dass wir mit der Sanierung beginnen konnten: Die Wände wurden von Salz und Schmutz gereinigt, ein neuer Fußboden mit Dämmung und

Estrich wurde eingebracht und die Elektrik für Strom und Klimaanlage gelegt. Am 01.02.2006 feierten wir die Einweihung unserer erweiterten Geschäftsräume. Seitdem sind unsere Kunden vom Ambiente und der Atmosphäre des Raumes begeistert, in dem wir nur ganz spezielle Designer-Möbel ausstellen.

Wir bedanken uns hier nochmals recht herzlich für die ausgezeichnete Arbeit und das Engagement der Firma MatroTec GmbH.”

Herr Jahn - Inhaber

